

HMS sjekkliste for beboere i Vidsyn - 2015

Styret i Boligsameiet Vidsyn arbeider systematisk med alle forhold som kan påvirke Helse, Miljø og Sikkerhet i blokka vår. Vi gjennomgår årlig sjekklister for å finne ut om det er noe som repareres eller forbedres. Styrets arbeid er viktig, men tar ikke for seg de som er inne i den enkelte seksjonseiers leilighet og bod - her er den enkelte seksjonseier selv ansvarlig. Dette er viktig da vi er mange som bor under samme tak, og brann eller vannskader kan få både økonomiske og helsemessige konsekvenser for mange andre enn den enkelte seksjonseier.

For å hjelpe beboerne har vi derfor laget en sjekkliste for å sjekke egen leilighet og bod. Alle beboere i Vidsyn oppfordres til å gå igjennom sjekklisten årlig, samt ved overtagelse av leilighet. Nytt av året er sjekkpunkter om balansert ventilasjon og om brannceller.

Brannsikkerhet	
Brannalarm og brannvarsler	Meld fra til styret hvis du er i tvil i om brannalarm eller brannvarsler i din leilighet virker som de skal, eller hvis du ikke hører varslingen når det er brannøvelse.
Brannslukkeutstyr	Alle leilighetene skal ha godkjent brannslukningsutstyr i form av brannslange eller brannslukningsapparat. Gjør deg kjent med hvor dette finnes og hvordan det brukes. Hvis du har brannslukningsapparat så kontroller datostempel og trykkmåler på denne - og snu måleren opp ned en gang i året
Rømningsveier	Rømningsveier skal aldri blokkeres - sørg for at du ikke plasserer gjenstander i trapper, korridorer eller utenfor bodene.
Branncelle	Leiligheten din er en egen branncelle - pass på at du ikke ødelegger dette ved å f.eks bore hull i ytterveggene.
Gasspeis	Gasspeisene og det tilhørende røropplegget sjekkes årlig, sørg for at kontrolløren får tilgang til din gasspeis når det er kontroll
Oppbevaring av brannfarlig materiale	Sørg for at brannfarlig væsker som f.eks bensin og lampeolje oppbevares forsvarlig og i henhold til offentlig forskrift: http://www.dsb.no/Global/Publikasjoner/2009/Veiledning/Generell%20veiledning.pdf
	<i>... og vi minner om at uforsvarlig bruk av levende lys og gjenglemte kokeplater er blant de aller vanligste brannårsakene.....</i>

Elektrisk	
Skjøteledninger og ladere	Pass på at skjøteledere og grenuttak brukes på en forsvarlig måte og at de ikke er varme eller blir overbelastet. Pass også på at ladere og strømadaptere som er permanent tilkoblet er konstruert for dette og ikke går varme.
Kaffetraktere	Kaffetraktere og vannkokere bør være tilkoblet tidsur med fast innstilling.
Vann	
Stoppekran	Gjør deg kjent med hvor stoppekranen befinner seg i din leilighet og hvordan den fungerer. I mange leiligheter er denne bak en hvit luke i taket på badet. Det finnes også en hovedstoppekran for hele blokka, den befinner seg omtrent i midt i garasjen, på den langveggen som er nærmest garasjeporten. Sprinkleranlegget har egen stoppekran i sprinklersentralen.
Lekkasjer	Sjekk jevnlig for lekkasjer, spesielt røropplegg utenfor våtrom som oppvaskmaskin på kjøkkenet. Sjekk også koblingene der stoppekraner sitter og inni skapet for gulvvarmen.
Ventilasjon	
Ventilator	Fettfilteret i ventilatoren over komfyren bør renses med jevne mellomrom.
Balansert ventilasjon	Det er balansert ventilasjon i Vidsyn, det er derfor ikke lov å sette inn kjøkkenventilatorer med egen motor, da disse ødelegger ventilasjonen og kan skape luktproblemer for andre. Hvis det er montert slik ventilator må den fjernes.
Balkonger	
Sikring av gjenstander	Balkongene er utsatt for vind, sjekk derfor at gjenstander og møbler er forsvarlig sikret og ikke kan blåse ned fra balkongene.
Skadedyr	
Skadedyr	Meld fra til styret hvis du observerer skadedyr i blokka.